

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Novigrad
Codice :	05755
Superficie immobile :	48 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	300 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	3
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	1980
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.492.500 Kn
Prezzo :	199.000 €

A Mareda, nei dintorni di Cittanova (Novigrad), a soli 300 metri dal mare e dalla spiaggia, è in vendita un interessante appartamento con galleria e due camere da letto. Il centro di Cittanova dista circa 3 km, permettendo di raggiungere comodamente la città pur soggiornando vicino al mare.

L'appartamento si trova al 3° piano e la sua caratteristica distintiva è la galleria, che conferisce agli interni un fascino particolare e un piacevole carattere mediterraneo. Dispone

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

complessivamente di due camere da letto, risultando ideale per le vacanze, l'uso personale o la locazione turistica.

L'immobile necessita di alcuni interventi di ristrutturazione e ammodernamento, offrendo al futuro proprietario la possibilità di personalizzarlo secondo i propri gusti. È importante sottolineare che l'appartamento è comunque funzionale e utilizzabile nello stato attuale, consentendo di effettuare i lavori gradualmente.

Il principale punto di forza è sicuramente la posizione: la spiaggia dista solamente 300 metri, mentre il centro di Cittanova è raggiungibile in pochi minuti d'auto.

La combinazione di vicinanza al mare, due camere da letto, galleria e possibilità di personalizzazione rende questa proprietà un'interessante opportunità sia come appartamento per le vacanze sull'Adriatico sia come investimento per affitti turistici.