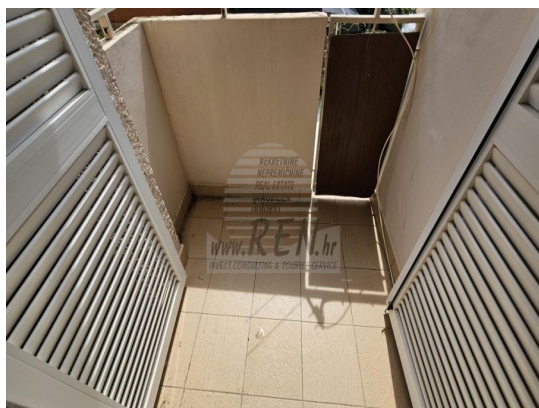


PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Novigrad
Codice :	05753
Superficie immobile :	39 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	300 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	1980
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.117.500 Kn
Prezzo :	149.000 €

In una posizione interessante nei dintorni di Cittanova (Novigrad), a soli 300 metri dal mare e dalla spiaggia, è in vendita un appartamento di 39,87 m², situato al primo piano di un edificio residenziale.

L'appartamento dispone di una camera da letto e rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca una proprietà di dimensioni contenute a pochi passi dal mare. L'immobile necessita di alcuni lavori di ristrutturazione, offrendo al futuro

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

proprietario la possibilità di rinnovare e personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti ed esigenze.

Il principale punto di forza è sicuramente la posizione – la spiaggia è raggiungibile in pochi minuti a piedi, caratteristica che rende la proprietà ideale per soggiorni estivi e vacanze sull'Adriatico.

Grazie alla superficie funzionale, alla posizione al primo piano e alla distanza di soli 300 m dalla spiaggia, dopo la ristrutturazione l'immobile può diventare un piacevole appartamento per le vacanze o un interessante investimento destinato agli affitti turistici nella zona di Cittanova.

Una proprietà con potenziale in una posizione dove il mare è davvero a due passi.