

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Novigrad
Codice :	05749
Superficie immobile :	101 m2
Superficie particela :	6900 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	3500 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2008
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	4.117.500 Kn
Prezzo :	549.000 €

In una posizione tranquilla nei dintorni di Cittanova, circondata da natura, verde e uliveti, si trova questa particolare proprietà che offre ciò che oggi è sempre più ricercato: privacy, un ampio terreno e vicinanza al mare. Il centro di Cittanova e le splendide spiagge distano solo 3 km, permettendo di vivere nella tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi.

La casa ha una superficie complessiva di 101 m² ed è situata su un terreno di ben 6.900 m². È composta da due camere da

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

letto, cucina, soggiorno, bagno e terrazza. Dispone di camino e aria condizionata, oltre a un fabbricato accessorio/cantina e una cucina estiva, ideali per momenti conviviali all'aperto.

L'ampio terreno e il contesto naturale creano l'atmosfera di una vera proprietà istriana privata, con spazio sufficiente per giardino, coltivazioni e ulteriori contenuti. La combinazione tra la casa e quasi 7.000 m² di terreno rende questa proposta particolarmente interessante per chi cerca tranquillità, privacy e ampi spazi vicino alla costa.

Un ristorante si trova a circa 500 m, mentre negozi, mercato, medico e farmacia sono a circa 2 km. La marina di Cittanova dista circa 2 km, mentre Istralandia è a soli 5 km. L'aeroporto di Portorose dista circa 20 km e quello di Pola 70 km.

Una proprietà ideale per vivere tutto l'anno, trascorrere i fine settimana o godersi le vacanze in Istria, immersi nella natura ma a pochi minuti dal mare.