

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Umag
Codice :	05748
Superficie immobile :	66 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	600 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2026
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.794.750 Kn
Prezzo :	239.300 €

In vendita appartamento di nuova costruzione nel centro di Umago, situato al primo piano di un moderno edificio residenziale, a pochi minuti dal mare, dalla spiaggia e dal centro città.

L'appartamento dispone di una superficie netta di 40,24 m² e di un'ampia terrazza di 21,18 m², ideale per rilassarsi e vivere piacevoli momenti all'aperto. È composto da una zona giorno open space con cucina e sala da pranzo, una camera da letto,

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

un bagno e una terrazza. Il progetto si distingue per il design moderno, la distribuzione funzionale degli spazi e la qualità costruttiva.

Il mare e una spiaggia attrezzata distano circa 600 m, mentre il centro di Umago si trova a soli 400 m. La Marina di Umago dista circa 300 m, negozi e ristoranti 100 m, medico e farmacia 500 m e il mercato cittadino circa 1.000 m.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e l'edificio dispone di ascensore. La proprietà comprende inoltre un posto auto privato e un ripostiglio.

Il parco acquatico Istralandia dista circa 10 km, l'aeroporto di Portorose 20 km e l'aeroporto di Pola circa 70 km.

La combinazione tra nuova costruzione, ampia terrazza e posizione centrale a Umago vicino al mare rende questa proprietà una soluzione interessante come abitazione, casa vacanze in Istria o investimento con potenziale per affitti turistici.

Per maggiori informazioni sull'appartamento, sul progetto, sulla disponibilità e sulle condizioni di acquisto, siamo a vostra disposizione.