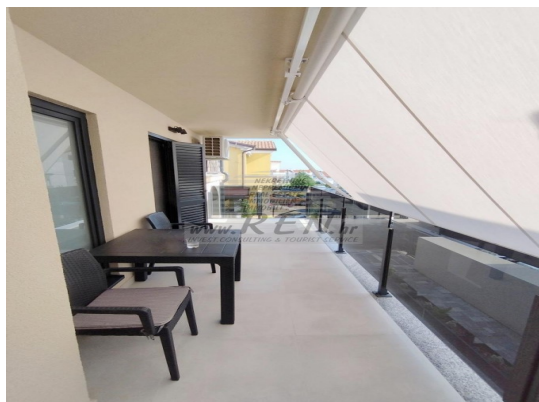


PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Novigrad
Codice :	05745
Superficie immobile :	35 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	400 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2008
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.567.500 Kn
Prezzo :	209.000 €

In un'ottima posizione a Cittanova, a soli 400 metri dal mare e dalle splendide spiagge e a circa 800 metri dal centro città, si trova questo interessante appartamento situato in un edificio residenziale di recente costruzione. Praticamente nuovo, moderno e pronto all'uso, rappresenta una soluzione ideale come abitazione, casa vacanze o investimento.

L'appartamento si trova al primo piano e uno dei suoi principali punti di forza è la grande terrazza con una bella vista

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

sul mare. Lo spazio esterno rappresenta una naturale estensione della zona giorno ed è ideale per rilassarsi, pranzare all'aperto e trascorrere piacevoli serate. La terrazza è inoltre dotata di tenda da sole.

Le ampie vetrate con triplo vetro garantiscono molta luce naturale e un ottimo isolamento termico e acustico. Sono presenti anche zanzariere e due climatizzatori per il massimo comfort durante tutto l'anno.

All'appartamento appartiene un ripostiglio privato al piano terra, ideale per biciclette e attrezzatura da spiaggia. Il parcheggio è disponibile nell'area comune dell'edificio.

La vicinanza al mare e al centro, la vista mare, l'ampia terrazza e le eccellenti condizioni rendono questa proprietà un'opportunità molto interessante a Cittanova.