

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Novigrad
Codice :	05742
Superficie immobile :	54 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2009
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.725.000 Kn
Prezzo :	230.000 €

In una posizione tranquilla e interessante a Cittanova, a soli 800 metri dal mare, dalle spiagge e dal centro città, si trova questo funzionale appartamento al primo piano, ideale come abitazione, casa vacanze o investimento.

L'appartamento ha una superficie totale di 54,49 m² ed è composto da ingresso, due camere da letto, bagno e zona giorno open space con cucina. Dal soggiorno si accede a una piacevole terrazza con parziale vista mare.

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

Un ulteriore vantaggio è la presenza della canna fumaria, che offre la possibilità di installare un camino o una stufa. La proprietà comprende inoltre un ripostiglio di 3,64 m² al piano interrato e un posto auto privato di 12,50 m².

La posizione permette di raggiungere rapidamente il centro, le spiagge, i ristoranti, i negozi e tutti i principali servizi, mantenendo al tempo stesso la tranquillità di una zona residenziale.

Un'ottima opportunità a Cittanova, sia per uso personale che come investimento.