

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Novigrad
Codice :	05741
Superficie immobile :	93 m2
Superficie particela :	20 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	3500 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2014
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.400.000 Kn
Prezzo :	320.000 €

In una posizione tranquilla e piacevole nei dintorni di Cittanova, a pochi minuti di auto dal mare, dalle spiagge e dal centro, si trova questa affascinante casa a schiera con una splendida vista sul mare e sul verde circostante.

La casa offre 93 m² distribuiti su due livelli e si distingue per la disposizione funzionale, i soffitti alti e gli eleganti dettagli in legno che conferiscono agli interni un autentico carattere mediterraneo.

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

Al piano terra si trovano un accogliente soggiorno con camino, zona pranzo e cucina, WC per gli ospiti, ingresso e pratico ripostiglio. Dal soggiorno si accede a una terrazza parzialmente chiusa, ideale per rilassarsi e trascorrere piacevoli serate estive.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto e un bagno. Una delle camere dispone di una terrazza privata con una bella vista sul mare e sul paesaggio istriano.

La casa è climatizzata, completamente arredata e attrezzata e viene venduta nello stato attuale. Completano la proprietà un giardino privato di 20 m² e un posto auto.

La tranquillità della zona e la vicinanza a Cittanova rendono questa proprietà ideale come abitazione, casa vacanze o investimento per locazioni turistiche.