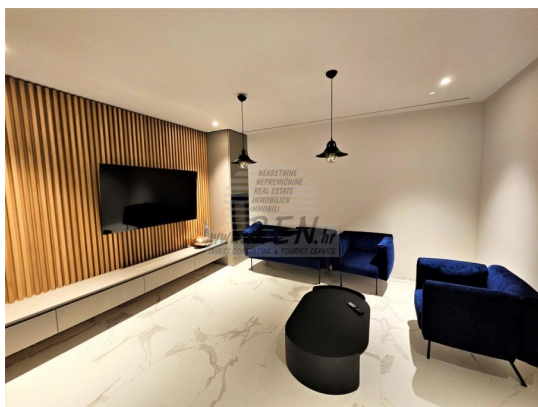


PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Umag            |
| Codice :                      | 05739           |
| Superficie immobile :         | 242 m2          |
| Superficie particela :        | 234 m2          |
| Distanza dal centro :         | 8000 m          |
| Distanza dal mare :           | 300 m           |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | Si              |
| Cantina :                     | Si              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | Pianterreno     |
| Numero di piani :             | 3               |
| Numero di camere da letto :   | 2               |
| Numero di bagni :             | 3               |
| Anno di costruzione :         | 2023            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |               |
|----------|---------------|
| Prezzo : | 10.800.000 Kn |
| Prezzo : | 1.440.000 €   |

Nel prestigioso **\*\*Petram Resort\*\*** di Crveni Vrh sorge questa straordinaria villa contemporanea, perfetta combinazione di architettura moderna, design raffinato e autentico stile di vita mediterraneo. Costruita nel 2023, offre **\*\*280 m²** di superficie lorda\*\* distribuiti su quattro livelli collegati da un ascensore privato.

Le grandi vetrate regalano una luminosità naturale eccezionale e splendide viste sul mare, sul verde circostante e

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

sul resort. L'ampia zona giorno open space con cucina di design e sala da pranzo occupa l'ultimo piano e si apre su due magnifiche terrazze, ideali per vivere all'aperto in totale relax.

La villa dispone di due eleganti camere da letto, tra cui una prestigiosa suite padronale con bagno privato e cabina armadio. Il piano terra comprende garage, bagno e una camera da letto, mentre il piano interrato è dedicato al benessere con spazi predisposti per sauna, palestra, area relax, locali tecnici e lavanderia.

Gli interni sono arredati con mobili di design e dotati di elettrodomestici di altissima qualità. Il giardino privato di **\*\*234 m²\*\*** completa questa esclusiva proprietà.

I proprietari possono usufruire di tutti i servizi del Petram Resort, tra cui piscine, centro benessere, saune e un prestigioso campo da golf, con il mare a pochi passi.

Una proprietà unica che rappresenta il massimo dell'eleganza e del lusso sulla costa istriana.