

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Umag
Codice :	05736
Superficie immobile :	124 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	750 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2026
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	4.050.000 Kn
Prezzo :	540.000 €

A pochi passi dalle splendide spiagge e dal mare cristallino, questo esclusivo attico rappresenta il perfetto equilibrio tra architettura contemporanea, materiali di pregio e comfort assoluto. Le ampie terrazze e la magnifica vista sul mare rendono questa proprietà davvero unica.

L'attico comprende un luminoso soggiorno open space con cucina e zona pranzo, **tre camere da letto**, eleganti bagni e spaziose terrazze ideali per vivere all'aperto in ogni stagione.

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

Le grandi vetrate in alluminio ****Cortizo**** con triplo vetro garantiscono luminosità, isolamento termico e acustico. Le raffinate ****porte filomuro a tutta altezza**** con cerniere a scomparsa conferiscono agli interni uno stile moderno ed essenziale.

Le camere sono rifinite con parquet in rovere ****Admonter****, mentre soggiorno, cucina, bagni e terrazze sono impreziositi dalle ceramiche di grande formato ****Atlas Concorde****. I bagni sono arredati con sanitari ****Villeroy & Boch****.

Il riscaldamento a pavimento alimentato da ****pompa di calore Mitsubishi aria-acqua**** e la climatizzazione ****Mitsubishi multi-split**** assicurano il massimo comfort durante tutto l'anno. È inoltre predisposta la ****canna fumaria per un camino****.

La proprietà comprende un ****ripostiglio privato****, un ****posto auto riservato**** e fa parte di un complesso residenziale completamente recintato con accesso controllato.

Classe energetica ****A+****, costruzione di alto livello e una posizione esclusiva vicino al mare rendono questo attico una rara opportunità sul mercato immobiliare istriano.