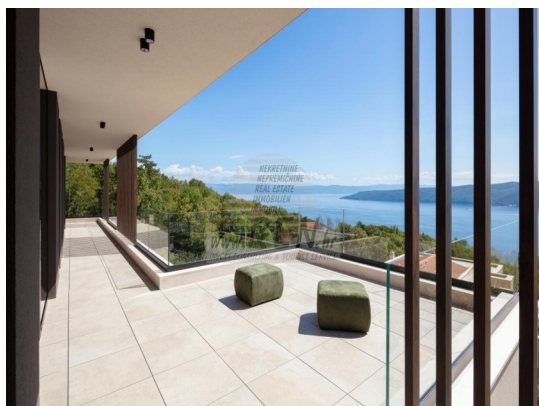
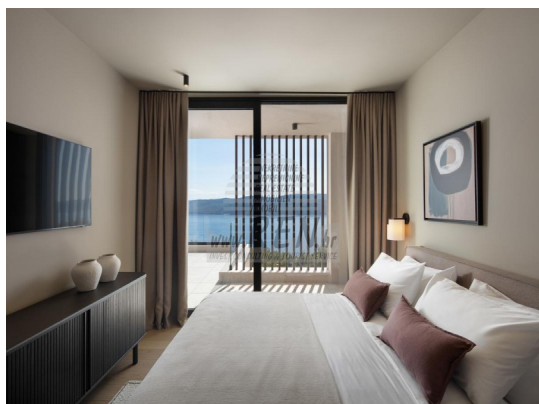
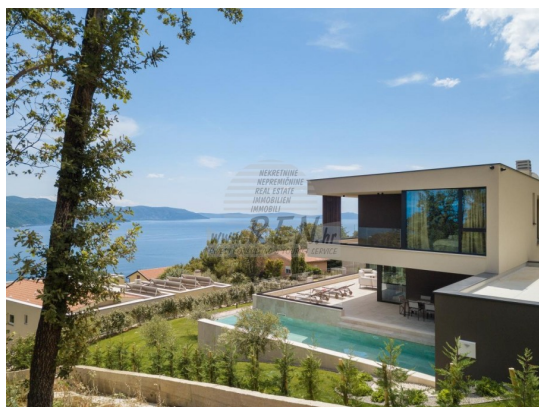


PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Labin           |
| Codice :                      | 05735           |
| Superficie immobile :         | 245 m2          |
| Superficie particela :        | 1280 m2         |
| Distanza dal centro :         | 1000 m          |
| Distanza dal mare :           | 700 m           |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | Pianterreno     |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 4               |
| Numero di bagni :             | 3               |
| Anno di costruzione :         | 2025            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |               |
|----------|---------------|
| Prezzo : | 16.500.000 Kn |
| Prezzo : | 2.200.000 €   |

In una posizione dominante e tranquilla tra Labin e Rabac, immersa nella natura mediterranea, questa straordinaria villa di lusso regala una vista panoramica mozzafiato sul Mare Adriatico, sul Golfo del Quarnero e sull'isola di Cherso.

La villa offre 245,95 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti su due livelli. Il piano terra comprende un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, ingresso, bagno di servizio e una raffinata area wellness. Le grandi vetrate valorizzano la

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: [sanpintonello@gmail.com](mailto:sanpintonello@gmail.com) Web: [pintonellosandro.it](http://pintonellosandro.it)

Tel: 3482666642 - 049620798

luce naturale e collegano perfettamente gli ambienti interni con gli spazi esterni.

La terrazza coperta conduce alla zona prendisole con una splendida piscina di 39,10 m<sup>2</sup>, dalla quale si gode una vista impareggiabile sul mare.

Al piano superiore si trovano quattro camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso diretto a una grande terrazza panoramica. Completano il piano una lavanderia e il disimpegno.

La proprietà viene venduta completamente arredata con mobili di design e finiture di alta qualità. Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore e l'aria condizionata garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno.

La villa sorge su un terreno completamente recintato di 1.281 m<sup>2</sup>, con giardino mediterraneo curato, parcheggio coperto per più auto e locali tecnici.

Il mare e le splendide spiagge distano appena 700 metri, mentre Labin, Rabac e tutti i principali servizi sono raggiungibili in pochi minuti.

Una proprietà esclusiva che rappresenta il perfetto connubio tra lusso, privacy e una delle viste più spettacolari della costa istriana.