

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Umag
Codice :	05734
Superficie immobile :	100 m2
Superficie particela :	650 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	10 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	1990
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

In una delle posizioni più prestigiose della riviera di Umago, **in prima fila sul mare e a pochi passi dalla spiaggia**, è in vendita questa esclusiva casa su un unico livello con un enorme potenziale.

La proprietà dispone di **100 m²** di superficie abitabile su un terreno di **650 m²**, con una splendida vista aperta sul mare. Sebbene richieda una completa ristrutturazione, rappresenta la base perfetta per realizzare una villa di lusso o

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

una raffinata casa vacanze.

Le proprietà fronte mare sono sempre più rare e rappresentano un investimento di grande valore. La posizione esclusiva e la possibilità di creare un progetto su misura rendono questa offerta davvero unica.

Un'occasione irripetibile per vivere o investire in una delle zone più ambite della costa istriana.