

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Novigrad
Codice :	05719
Superficie immobile :	160 m2
Superficie particela :	550 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	300 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2020
Possibilita d'ampliamento :	Si
Efficienza energetica :	A

Prezzo :	6.375.000 Kn
Prezzo :	850.000 €

Villa moderna in vendita in Istria - Vicino a Cittanova
(Novigrad)

Questa splendida villa moderna si trova in una tranquilla località nei pressi di Cittanova (Novigrad) e offre 156 m² di superficie abitabile su un terreno di 550 m². La proprietà dista solo 300 m dal mare e da una splendida spiaggia attrezzata, mentre il centro di Cittanova si trova a soli 5 km (circa 10 minuti in auto).

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

La villa si sviluppa su due piani ed è composta da 3 camere da letto, 2 bagni, una cucina moderna e un ampio e luminoso soggiorno. L'area esterna comprende una piscina privata, una cucina estiva e un giardino curato, ideale per momenti di relax e convivialità. La casa è dotata di aria condizionata ed è costruita con materiali di alta qualità, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno.

La posizione è ideale e offre la vicinanza a tutti i principali servizi:

Negozi di alimentari: 100 m

Ristorante: 300 m

Mercato: 5 km

Medico: 1 km

Farmacia: 5 km

Marina di Cittanova: 5 km

Parco acquatico Istralandia: 10 km

Aeroporto di Pola: 60 km

Aeroporto di Portorose: 20 km

Che si tratti di una residenza principale, di una casa per le vacanze o di un investimento con un eccellente potenziale di locazione turistica, questa villa rappresenta un'opportunità unica in una delle località costiere più richieste dell'Istria.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.