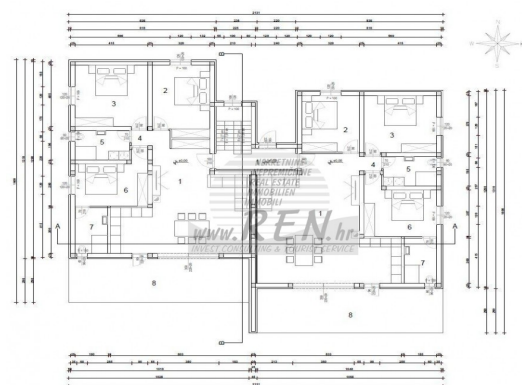


PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Novigrad
Codice :	05717
Superficie immobile :	123 m2
Superficie particela :	90 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2027
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.937.500 Kn
Prezzo :	525.000 €

All'interno di un moderno complesso residenziale a Novigrad, a soli 800 metri dal mare e dalle splendide spiagge, questo esclusivo appartamento al piano terra rappresenta il perfetto equilibrio tra comfort, privacy e stile di vita mediterraneo.

Con una superficie totale di ****123,63 m²****, l'immobile comprende una luminosa zona giorno open space con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto e due bagni moderni. Le grandi vetrate collegano gli ambienti interni con la terrazza

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

coperta, il giardino privato e la piscina.

L'appartamento sarà dotato di aria condizionata e posti auto privati. La vista sul mare e la vicinanza al centro, alla marina e ai servizi rendono questa proprietà davvero esclusiva.

Negozi, ristoranti e tutti i servizi principali sono raggiungibili in pochi minuti, mentre l'Aquapark Istralandia dista soltanto 7 km.

Una soluzione ideale come abitazione, casa vacanze o investimento di prestigio.