

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Novigrad
Codice :	05716
Superficie immobile :	330 m2
Superficie particela :	550 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Anno di costruzione :	1830
Possibilita d'ampliamento :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.242.500 Kn
Prezzo :	299.000 €

Nel comune di Tar-Vabriga, a soli **100 metri dal Lanterna Premium Camping Resort e 500 metri dalle splendide spiagge**, è in vendita questa autentica proprietà in pietra istriana risalente alla metà del XIX secolo.

La proprietà comprende una casa principale e un edificio annesso distribuiti su tre livelli, con un ampio giardino ideale per la realizzazione di una piscina e di ulteriori spazi ricreativi. Pur necessitando di una completa ristrutturazione, conserva

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

elementi originali di grande valore come soffitti alti, travi in legno a vista e un antico camino in pietra.

La storica cisterna scavata nella roccia rappresenta un elemento esclusivo, perfetto per una cantina, un'area wellness o uno spazio conviviale unico.

Grazie alla vicinanza a uno dei resort turistici più rinomati della Croazia, questa proprietà offre un enorme potenziale per una villa di lusso o un progetto turistico esclusivo.