

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Novigrad
Codice :	05688
Superficie immobile :	80 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	1985
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.092.500 Kn
Prezzo :	279.000 €

In vendita spazioso appartamento di 80 m<sup>2</sup> situato al primo piano di un edificio residenziale in una posizione molto attrattiva a Novigrad. L'appartamento è composto da due camere da letto, soggiorno confortevole, cucina con zona pranzo e bagno, offrendo una disposizione funzionale e grande potenziale per essere ristrutturato secondo i propri desideri. Alla proprietà appartiene anche un ripostiglio nel seminterrato.

L'immobile necessita di alcuni lavori di ristrutturazione,

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: [sanpintonello@gmail.com](mailto:sanpintonello@gmail.com) Web: [pintonellosandro.it](http://pintonellosandro.it)

Tel: 3482666642 - 049620798

raccomandando un'ottima opportunità per chi desidera creare una casa su misura o un investimento di valore. Un grande vantaggio di questa proprietà è la posizione eccellente, vicina a scuola, medico, negozi e a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, mentre anche le spiagge sono facilmente raggiungibili.

Grazie all'ottima microlocalizzazione, alla metratura funzionale e al potenziale che offre, questa proprietà è ideale come abitazione, casa vacanze o investimento in una zona ricercata di Novigrad.