

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



Localita :	Novigrad
Codice :	05662
Superficie immobile :	60 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	100 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2007
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.942.500 Kn
Prezzo :	259.000 €

In una posizione eccezionale a Dajla, a solo un minuto a piedi dal mare e dalla spiaggia curata, è in vendita un elegante appartamento su due livelli, ideale come casa vacanze o investimento per affitti turistici.

L'appartamento ha una superficie di 60 m<sup>2</sup> ed è disposto su due piani. Al piano terra si trovano un luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo, un WC e l'accesso a una piacevole terrazza. Al piano superiore si trovano una camera da letto, un

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: [sanpintonello@gmail.com](mailto:sanpintonello@gmail.com) Web: [pintonellosandro.it](http://pintonellosandro.it)

Tel: 3482666642 - 049620798

bagno e un balcone con vista mare aperta.

All'immobile appartengono un posto auto privato e un locale di deposito di proprietà, perfetto per biciclette e attrezzatura da mare. La facciata dell'edificio è stata rinnovata nel 2023, è installato un sistema di ventilazione LUNOS, e l'appartamento è dotato di aria condizionata per riscaldamento e raffrescamento su entrambi i piani. Costi di gestione contenuti.

Documentazione completa e regolare - permesso di costruzione, abitabilità e frazionamento.

Una soluzione ideale a pochi passi dal mare, in una zona tranquilla e con ottimo potenziale di reddito.