

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Buje |
| Codice : | 05633 |
| Superficie immobile : | 1285 m2 |
| Superficie particela : | 1285 m2 |
| Distanza dal centro : | 3000 m |
| Distanza dal mare : | 6000 m |
| Vista sul mare : | No |
| Parcheggio : | No |
| Garage : | No |
| Cantina : | No |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | n/a |
| Numero di piani : | 0 |
| Numero di camere da letto : | 0 |
| Numero di bagni : | 0 |
| Anno di costruzione : | n/a |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 1.542.000 Kn |
| Prezzo : | 205.600 € |

In una zona tranquilla nei pressi di Buie, vicino al confine con la Slovenia, è in vendita un terreno edificabile di 1.285 m² con progetto concettuale pronto per la presentazione della richiesta del permesso di costruire. Circondato da poche case e dalla natura incontaminata dell'Istria, il terreno offre grande privacy e condizioni ideali per la costruzione di una villa moderna.

Il progetto prevede una villa elegante e contemporanea,

PiCaSa Immobiliare

Via Manzoni 19 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Mail: sanpintonello@gmail.com Web: pintonellosandro.it

Tel: 3482666642 - 049620798

sviluppata su un unico piano, progettata per offrire il massimo comfort e funzionalità. Dispone di quattro ampie camere da letto, un grande soggiorno open space, una zona fitness e una lussuosa piscina esterna di 70 m², pensata come fulcro della zona relax.

Grazie alla posizione, alla dimensione del terreno e alla documentazione già predisposta, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per realizzare una moderna residenza privata o un investimento immobiliare in una delle aree più ricercate dell'Istria nord-occidentale.